

PROPOSTA DE PREÇOS

À

Pernambuco Participações e Investimentos S/A – PERPART**REF.: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0003/2024 (Processos Eletrônicos nº 3145.2024.CPL.PE.0003.PERPART e 0007.2026.CCD.DL.0007.PERPART)****Razão Social da Proponente:** Mendes & Borges Engenharia Ltda**CNPJ/MF:** 17.342.273/0001-17**Endereço:** Arne 12 (106 Norte) Alameda 02 Lote 03 Sala 03, Plano Diretor Norte, Palmas, Tocantins**Telefone:** (63) 3028-6490 | (63) 99953-1513 | (63) 99955-3395**E-Mail:** josias@mendesborges.com / contato@mendesborges.com

Objeto: Formação de Registro de Preços para a eventual contratação dos Serviços técnicos para implantação de todas as ações de regularização fundiária de interesse social (REURB-s) de Unidades Habitacionais (UH) em Núcleos Urbanos Informais Consolidados (NUIC) situados no Estado de Pernambuco, nos termos da legislação vigente e conforme as condições, especificações, quantidades e exigências contidas no Termo de Referência.

1. IDENTIFICAÇÃO DA PROPONENTE

Nome de Fantasia: Mendes & Borges Engenharia		
Razões Social: Mendes & Borges Engenharia Ltda		
CNPJ: 17.342.273/001-17		INSC. EST.: 294627774
Endereço: ARNE 12 (106 NORTE) ALAMEDA 02 LOTE 03 SALA 03		
Bairro: Plano Diretor Norte		Cidade: Palmas
E-mail de Contato: contato@mendesborges.com		
CEP: 77.006-054	Telefone: (63) 99953-1513 (63) 99955-3395	Fax:
Banco: Banco da caixa	Nº Conta: 003 00000740-3	Agência: 3459
Nome do Representante Legal: Josias Ascyer Santos Mendes Borges		
Rg: 709349 SSP-TO	CPF: 014.890.711-30	

2.PROPOSTA DE PREÇOS

ITEM	AÇÃO	PRODUTO	UND/MED	LOTE 3		
				QT	Valor Unit	VALOR TOTAL
1	Ação 1: Busca Documental e Análise Preliminar	Produto 1: Análise Preliminar e Documentos de Referência	NUIC	11,329 81	6.516,07	73.825,85
2	Ação 2: Plano de Intervenção de cada Núcleo	Produto 2: Plano de Intervenção de cada Núcleo	NUIC	11,329 81	6.602,85	74.809,05
3	Ação 3: Reunião de Partida Junto a Comunidade	Produto 3: Relatório de Reunião de Partida Junto a Comunidade	NUIC	11,329 81	7.382,76	83.645,28
4	Ação 4: Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georeferenciado	Produto 4: Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georeferenciado	Ha	181,11	6.717,73	1.216.648,08
5	Ação 5: Planta de Selagem Georreferenciada	Produto 5: Planta Selagem Georreferenciada	UH	10.321	58,00	598.644,62
6	Ação 6: Cadastro Socioeconômico e Coleta de Documentação	Produto 6: Cadastro Socioeconômico e Coleta de Documentação	UH	10.321	185,93	1.919.068,85
7	Ação 7: Diagnóstico Estratégias Regularização	Produto 7: Diagnóstico e Estratégias de Regularização	NUIC	11,329 81	5.926,08	67.141,37
8	Ação 8: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária nos Termos do Art. 35 da Lei nº 13.465/2017	Produto 8: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária	NUIC	11,329 81	6.278,98	71.139,66
9	Ação 9: Planta do Lote com Memorial Descritivo e da Edificação	Produto 9: Planta do lote com memorial descritivo e da Edificação	UH	10.321	143,16	1.477.620,06
10	Ação 10: Planta de Instituição de Condomínio (PIC) e Memorial Descritivo	Produto 10: Planta de Instituição de Condomínio (PIC) e	NUIC	11,329 81	1.814,06	20.552,96

		Memorial Descritivo				
11	Ação 11: Projeto de Drenagem e Escoamento de Águas Pluviais	Produto 11: Projeto de Drenagem e Escoamento das Águas Pluviais	NUIC	11,329 81	1.771,71	20.073,14
12	Ação 12: Projeto Abastecimento de Água	Produto 12: Projeto Abastecimento de água	NUIC	11,329 81	1.845,85	20.913,13
13	Ação 13: Projeto de Rede Coletora de Esgotos	Produto 13: Projeto de Rede Coletora de Esgoto	NUIC	11,329 81	1.845,86	20.913,26
14	Ação 14: Projeto Prevenção e Combate Incêndio	Produto 14: Projeto Prevenção e Combate Incêndio	NUIC	11,329 81	1.469,77	16.652,22
15	Ação 15: Projeto de Paisagismo	Produto 15: Projeto de Paisagismo	NUIC	11,329 81	1.289,44	14.609,11
16	Ação 16: Estudo Técnico Ambiental	Produto 16: Estudo Técnico Ambiental	NUIC	11,329 81	4.541,69	51.456,49
17	Ação 17: Parecer Técnico para Núcleos em Área de Risco	Produto 17: Parecer Técnico para Núcleos em Área de Risco	NUIC	11,329 81	1.736,97	19.679,54
18	Ação 18: Sistematização dos Atores Envolvidos na Regularização, Obtenção das Certidões dos Títulos, Elaboração das Minutas de Notificações e Apoio nas Ações	Produto 18: Sistematização dos Atores Envolvidos na Regularização, Obtenção das Certidões dos Títulos, Elaboração das Minutas de Notificações e Apoio nas Ações	NUIC	11,329 81	5.617,24	63.642,27
19	Ação 19: Aprovação do Parcelamento do Solo Junto ao Município	Produto 19: Processo para aprovação do Parcelamento do Solo junto ao Município	NUIC	11,329 81	5.506,36	62.386,02
20	Ação 20: Obtenção de Licença/Anuência dos Órgãos Licenciadores Municipais, Estaduais e/ou Federais	Produto 20: Aquisição de Documentos para solicitar e processar as Licenças/anuência dos órgãos municipais,	NUIC	11,329 81	4.043,00	45.806,43

		estaduais e/ou federais				
21	Ação 21: Registro do Parcelamento do Solo/Empreendimento Junto ao Cartório de Registro de Imóveis	Produto 21: Registro do Parcelamento do solo/empreendimento junto ao cartório de registro de imóveis	NUIC	11,329 81	3.427,04	38.827,72
22	Ação 22: Titulação	Produto 22: Lista preliminar de beneficiários e Relatório do Plantão Social	UH	10.321	23,06	238.012,84
		Produto 23: Confeção dos Títulos	UH	10.321	21,54	222.324,22
		Produto 24: Relatório do evento de assinatura dos habilitados	NUIC	11,329 81	5.074,34	57.491,32
		Produto 25: Lista Final de beneficiários	NUIC	11,329 81	3.374,97	38.237,78
23	Ação 23: Base De Dados	Produto 26: Entrega da Base de Dados	NUIC	11,329 81	3.673,07	41.615,19
24	Ação 24: Entrega de títulos de Regularização Fundiária	Produto 27: Solenidade pública da entrega dos títulos de regularização fundiária com a presença dos beneficiários e autoridades públicas com a organização de infraestrutura para realização do ato	NUIC	11,329 81	11.465,96	129.907,17
		Produto 28: PLACA DE IDENTIFICAÇÃO, EM AZULEJO DECORATIVO, COM 161mm x 161mm (REF. SINAPI 87244),	UH	10.321	23,19	239.354,63
VALOR TOTAL POR LOTE				R\$ 6.944.998,30		

- Valor total da proposta: **R\$ 6.944.998,30** (Seis milhões, novecentos e quarenta e quatro, novecentos e noventa e oito reais e trinta centavos).
- Prazo de validade da Proposta de Preços: 90 (noventa) dias consecutivos, a contar da data da sessão de disputa
- Prazo e local de entrega conforme edital e termo de referência.
- Condições de pagamento conforme edital e termo de referência.
- Da garantia conforme edital e termo de referência.
- Prazo de início de execução: conforme edital e termo de referência.

Declaro que no preço ofertado, estão incluídas todas as despesas diretas e indiretas, incidentes sobre o objeto licitado, até a sua entrega definitiva;

Declaro à ciência, de que os serviços serão atendidos por demanda, não havendo obrigação do Órgão Gerenciador da Ata de Registro de Preços para a contratação do objeto em questão;

JOSIAS ASCYER
SANTOS MENDES
BORGES:01489071
130

Assinado de forma digital
por JOSIAS ASCYER SANTOS
MENDES
BORGES:01489071130
Dados: 2026.01.28 07:40:28
-03'00'

Palmas, 27 de Janeiro de 2026.

Josias Ascyer Santos Mendes Borges
Eng. Civil e Tec. Em Agrimensura
CPF: 014.890.711-30
E-mail: josias@mendesborges.com / (63) 9 9955-3395